

Zápis z jednání výboru kontrolního č. 43

Datum jednání: 10. 08. 2026
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání: 17:06 h
Konec jednání: 18:15 h
Jednání řídil/a: Iva Vojtková
Počet přítomných členů: 9, výbor je usnášeníschopný

Přítomní (podle prezentační listiny): Iva Vojtková
Michaela Schwarzová
Kristýna Dobrianská – on line
Tomáš Sunegha
Kristýna Bašná – on line
Irena Kryštůfková
Mojmír Mikuláš – on line
Josef Sláma
Simeon Popov – on line

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: Tomáš Kameník

Omluveni: Apolena Ondráčková
Zuzana Suchanová

Počet stran:

5

Tajemník:

Jana Bušková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu jednání výboru kontrolního
4. Podnět občana – p. Vecek
5. Podnět p. Traub
6. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)
7. Registrace pivovaru Malý Janek
8. Podnět p. Veselý
9. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:06 hod. Předsedkyně výboru přivítala přítomné členky a členy výboru a poděkovala všem za účast na jednání.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 13.07.2026 bylo schváleno přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o schválení zápisu: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

3. Schválení programu jednání výboru kontrolního

Plánovaný program jednání výboru kontrolního byl schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o programu jednání: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatelem zápisu z jednání byla schválena členka výboru pí Kristýna Bašná.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatel byl schválen.

4. Podnět občana – p. Vecek

Pan Vecek se dne 12.5.2026 obrátil na výbor kontrolní se žádostí o informace a o spolupráci při prošetření důvodnosti a správnosti obvinění a pohrůžky zaslané paní RNDr. Benešovou, vedoucí oddělení bytů a privatizace na adresu předsedy SV. Na červnovém jednání výboru kontrolního se přítomní shodli na postupu, že výbor kontrolní počká se svým vyjádřením k zaslané žádosti až po ukončení řízení ze strany MČ Praha 3. Na minulém jednání výboru kontrolního předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru se zněním odpovědi, kterou vedoucí odboru bytů a nebytových prostor zaslal dne 8.7.2026 kontrolní komisi Společenství vlastníků Jeseniova 519/19,518/23.

Předsedkyně výboru vypracovala návrh vyjádření výboru kontrolního k zaslané žádosti a zároveň se dotázala přítomných na případné změny v konceptu odpovědi. Člen výboru v rámci diskuse navrhl změnit stylizaci první věty v posledním odstavci vyjádření. Tento návrh byl přijat. Hlasování o schválení upraveného návrhu vyjádření k zaslané žádosti:

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Výbor kontrolní má k dispozici písemný podnět od občana ze dne 12.5.2026, email pí Benešové předsedovi SVJ, ze dne 11.5.2026, stížnost na chování správce domu ze dne 24.4.2026, dopis ze dne 1.12.2025 ve kterém OSV ÚMČ Praha 3 doporučuje prodloužení nájemní smlouvy, potvrzení o spolupráci od Armády spásy v ČR, z. s, Sdělení vedoucího odboru bytů a nebytových prostor ze dne 8.7.2026, emaily od pí Konšelové.

5. Podnět p. Traub

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s Podnětem k prověření postupu při moderaci facebookové skupiny „Praha 3 sousedská“ a výzvě k nápravě, kterou jí dne 15.7.2026 zaslal p. Traub. Podnět byl zaslán na vědomí též p. starostovi a pí tajemnici. V zaslaném podnětu p. Traub zpochybňuje nestrannost moderace skupiny Praha 3 sousedská a upozorňuje na situaci, kdy dle jeho názoru dochází k neoprávněnému odstraňování příspěvků určitých politických subjektů.

Podnět p. Trauba přezkoumala Městská část Praha 3 a dne 24.7.2026 mu byla pověřenou vedoucí Odboru vnějších vztahů a kultury zaslána odpověď, ke které dne 5.8.2026 zaslal vyjádření.

Členka výboru kontrolního pí Bašná se po omluvě odpojila z jednání v 17.34 hodin. Dalším ověřovatelem zápisu se stal p. Sláma.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

V rámci diskuse k tomuto bodu jednání se přítomní shodli, že jim není známá obecně platná právní norma, která by umožňovala odebírat z facebookových stránek Praha 3 sousedská konkrétní příspěvky.

Tajemnice výboru byla pověřena k získání dalších informací k tomuto bodu jednání.

Výbor kontrolní má k tomuto bodu jednání k dispozici Podnět od p. Trauba ze dne 15.7.2026, odpověď na tento podnět ze dne 24.7.2026, vyjádření k zaslané odpovědi ze dne 5.8.2026.

6. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s emailem, který obdržela od pana Šperky z odboru technické správy majetku a investic, ve kterém informuje, že oba znalecké posudky (na střechu a na pochozí rampu) byly odeslány k vyjádření SVJ Roháčova 33-44, neboť SVJ se spolupodílí na financování nákladů na vyhotovení posudků.

Podklady, které má výbor kontrolní k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – emailová korespondence ze dne 19.3., 21.3., 31.3., 1.4., 29.4., 5.5. a Protokol o odstranění reklamovaných závad ze dne 2.6.2025 včetně přílohy, emailovou komunikaci ze dne 9. a 10.6.2025, 7., 14. a 15.7.2025, 4., 9. a 11.9.2025, 7.10.2025, Smlouvu o spolupráci, email ze dne 4.11.2025. Emailovou komunikaci ze dne 12. a 28.1.2026, 27.2.2026, 2. a 9.4.2026, Zápis z místního šetření ze dne 20.4.2026, email ze dne 1.6.2026, email ze dne 9.7.2026 a ze dne 28.7.2026.

7. Registrace pivovaru Malý Janek

Na červnovém jednání výboru kontrolního člen výboru poukázal na skutečnost, že na akci „Žižkovské pivobraní“, které se uskutečnilo o víkendu dne 6.-7.6.2026, byla zrušena již potvrzená registrace pivovaru Malý Janek.

Předsedkyně výboru přečetla přítomným členkám a členům výboru emailovou komunikaci s pí Strnadovou, vedoucí oddělení správy trhů, která o zrušení registrace rozhodla. Rozhodnutí dle jejího vyjádření bylo výsledkem interního organizačního vyhodnocení situace před konáním akce. Přítomní se shodli na konstatování, že pí Strnadová neposkytla výboru kontrolnímu dostatečnou součinnost.

Předsedkyně výboru navrhla, že do dalšího jednání výboru kontrolního připraví návrh závěru k tomuto bodu jednání o čemž nechala hlasovat.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Podklady, které má kontrolní výbor k dispozici jsou – emaily ze dne 26.6., 13.7.2026 a 17.7.2026 zaslané pí Strnadovou.

8. Podnět p. Veselý

Předsedkyně výboru informovala o skutečnosti, že výbor kontrolní obdržel podnět od p. Veselého k prošetření plnění úkolů a faktického výkonu funkce místostarostky pí Kroužek.

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s informacemi, které si výbor kontrolní k řešení tohoto podnětu zjistil. Do příštího jednání výboru kontrolního připraví návrh odpovědi p. Veselému.

Podklady, které má kontrolní výbor k dispozici jsou – podnět od p. Veselého, email od pí Nýčové ze dne 5.8.2026 včetně citace ze Zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.

9. Různé

- Příští jednání výboru kontrolního se uskuteční v pondělí 14.9.2026.
- Členka výboru kontrolního informovala přítomné o rekonstrukci nebytových prostor na adrese Vinohradská 104 a o potřebě vyžádat si uzavřenou nájemní smlouvu. Proběhlo hlasování o vyžádání nájemní smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Tajemnice výboru kontrolního byla pověřena k vyžádání smlouvy o pronájmu nebytových prostor na adrese Vinohradská 104 u p. radního Bartka.

Zapsala	Jana Bušková, tajemnice výboru	
Ověřil/la	Kristýna Bašná a Josef Sláma	ověřeno emailem
Schválila	Iva Vojtková, předsedkyně výboru	